

L'actu

TOUTE L'INFO SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VOTRE QUARTIER



10 rue de Suisse

La résidence Palais Esperanza,
gérée par Erilia, a été livrée
en décembre 2024.

La parole à votre Maire



Christian Estrosi,
Maire de Nice,
Président de la Métropole Nice Côte d’Azur,
Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d’Azur

En parvenant à intégrer le programme « Projet National de Requalification des Quartiers de l’ANRU » et, en parallèle, à être inscrit au patrimoine mondial de l’UNESCO, la Ville de Nice a vu de nouvelles opportunités s’ouvrir pour repenser l’aménagement et l’esthétique urbains. La transformation de la cour Bensa marque une nouvelle étape importante et prometteuse pour le

quartier Saint-Étienne. Ainsi vont les villes : elles ne cessent de se réinventer, de se reconstruire sur elles-mêmes. Dans cette cour Bensa, nous avons ainsi fait le choix d’espaces ouverts, verts et inclusifs. Dès septembre, Erilia, le bailleur social, apportera sa contribution avec un petit collectif, tandis qu’avance le jardin participatif avec les beaux jours et les semis. Nice Centre se transforme, et c’est toute la ville qui avance. À nous d’écrire la suite !

La cour Bensa, d’hier à aujourd’hui

Construit dans les années 1860, l’îlot d’habitations de la cour Bensa et ses ruelles Bensa et Bonifassi abritaient à l’époque de nombreux artisans qui avaient leur atelier en

rez-de-chaussée, juste au-dessous de leur logement. Ces constructions étant de faible qualité, l’ensemble a mal vieilli, particulièrement les réseaux d’eaux usées et pluviales.



La cour Bensa *avant*



La cour Bensa *après*



Dans le cadre du Projet National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés, une ambitieuse rénovation de ce secteur a été amorcée en 2015. L’objectif était de rénover mais aussi ouvrir la cour sur le quartier alentour et de relancer une dynamique urbaine et sociale.

Un nouvel espace de partage et de convivialité
Moins de 10 ans plus tard, l’objectif est atteint : 9 immeubles ont été démolis, les impasses ont été rénovées, et l’espace libéré a été investi par des habitants volontaires et enthousiastes

pour vivre une expérience citoyenne : la création d’un jardin temporaire géré par l’association *Graines de Fermiers*. Les habitants profitent ainsi d’un espace de nature en ville avec un local dédié pour jardiner en toute tranquillité les mercredis et samedis, en attendant l’aménagement final. Sur l’ensemble des parcelles de la cour Bensa, le projet à terme comprendra la construction d’un immeuble de 24 logements locatifs et d’un jardin partagé. Ces aménagements menés par la Métropole Nice Côte d’Azur ont été soutenus par le financement FEDER.

La Maison du vélo

La Maison du vélo métropolitaine vient d’ouvrir au 12 rue de Suisse, en plein cœur de Nice. Géré par les associations *Viavélo* et *Cyclotrope*, ce local de 230 m² avec un espace de stockage de 80 m² accueille tous les cyclistes, en accès libre et gratuit. Vous y trouverez :

- des ateliers de co-réparation,
- un espace de récupération et de recyclage de vélos et de pièces détachées,
- des bourses aux vélos,
- des cours de vélo pour tous,
- des informations et de la documentation,
- des actions pour tous les publics,
- des soirées débats, des projections, des évènements ponctuels autour du vélo.



Maison du vélo 12, rue de Suisse	Horaires d’ouverture atelier de réparation • lundi : 15h-17h marquage vélo bicycode et 18h-20h • mardi : 14h-18h marquage de vélo bicycode • mercredi : 17h-19h • jeudi : 9h-12h et 14h-18h • vendredi : 14h-17h • samedi après-midi : 14h-18h
--	---

Premier locataire au 10 rue de Suisse

Le 12 décembre dernier, une famille a emménagé dans un appartement au sein de cet immeuble qui a été complètement rénové. Un grand moment qui fait suite à la livraison, début décembre, du palais Esperanza, géré par Erilia. Cet immeuble a bénéficié d’une totale réhabilitation dans le cadre du PNRQAD.

La parole à votre élu



La 4^e opération de logements dans le cadre du PNRQAD vient d’être inaugurée et elle illustre le combat de la Ville et de la Métropole contre l’habitat dégradé. Ces interventions fortes sont complexes et prennent malheureusement plus de temps que nous le souhaiterions. La gestion entre les différentes phases est difficile mais le résultat aujourd’hui est là. Des logements et mansardes moribonds transformés en 19 logements et duplex dont 2 adaptés aux personnes en situation de handicap, neufs, qualitatifs et en centre-ville. C’est le choix que font la Ville et la Métropole pour ses habitants dans toute leur diversité et qui se prolongera bien au-delà du PNRQAD. Je souhaite à tous les habitants du Palais Esperanza la bienvenue dans le centre-ville.

Anthony Borré, 1^{er} Adjoint au Maire de Nice,
Vice-Président de la Métropole Nice Côte d’Azur,
Délégué au Renouvellement urbain,
Président de Côte d’Azur Habitat

La Maison France Services « Cœur de ville »



Santé, logements, famille, retraite, impôts... faites-vous aider dans vos démarches administratives à la Maison France Services « Cœur de ville » gérée par l’association PAJE. Le 12 décembre dernier, elle a ouvert ses portes au 14 rue d’Italie.

Un guichet unique au service des citoyens
Dans un espace moderne de près de 90 m² accessible à tous, 4 agents spécialement formés accompagnent les usagers, pour effectuer de multiples démarches administratives, de la formalité administrative basique à l’accompagnement vers l’accès au numérique. 4 postes informatiques connectés à Internet sont en libre-service tous les matins sans rendez-vous.

Maison France Services « Cœur de ville »
14, rue d’Italie - 06000 Nice
Tél. : 04 15 54 11 70 - franceservices-cdv@asso-paje.fr
Ouverture :
du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30
(fermeture à 15h30 le vendredi)

Actualités

2^e édition de la Journée « Bien-être »

Le 7 novembre dernier, plus de 85 personnes ont participé à la Journée « Bien-être » dans les locaux de la Semeuse, autour d'une quinzaine de stands dédiés à la santé, le bien-être, l'esthétique, la prévention, l'accès aux droits...

Sans oublier une pause gourmande salée et sucrée préparée par les bénévoles de l'association qui ont démontré tous leurs talents culinaires ! Cet événement, initié par Pascaline Thooris et Marie Christine Piancastelli, jeunes retraitées, s'est déroulé en partenariat avec l'association ARDI, l'école Élégance Gontard et des professionnels de santé bénévoles.



Participez à la vie de votre quartier !

Vous pouvez proposer vos idées et projets, soutenir ceux qui vous inspirent en votant, et participer activement à la transformation de votre quartier et de votre territoire grâce au budget participatif et à la nouvelle plateforme citoyenne : JeParticipe.Nice.fr

La Ville de Nice s'engage activement à renforcer la démocratie participative en offrant aux Niçoises et Niçois une opportunité unique : décider ensemble de l'avenir de leur territoire grâce au budget participatif. Ce dispositif vous permet de proposer et de choisir directement des projets d'investissement qui amélioreront concrètement votre cadre de vie. Ensemble, construisons l'avenir qui vous ressemble.

jeparticipe.nice.fr

©ComDZ.fr



NiceCentre
NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

RETROUVEZ TOUTE L'ACTU DE VOTRE QUARTIER SUR
www.renovationurbaine.nicecotedazur.org

