

Hiver
2025/2026

Liserons

QUARTIER
DE VIE

L'actu

TOUTE L'INFO SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VOTRE QUARTIER



Renouvellement urbain

La Maison du projet,
un chantier qui avance
(page 2)

La Maison du projet, un chantier qui avance

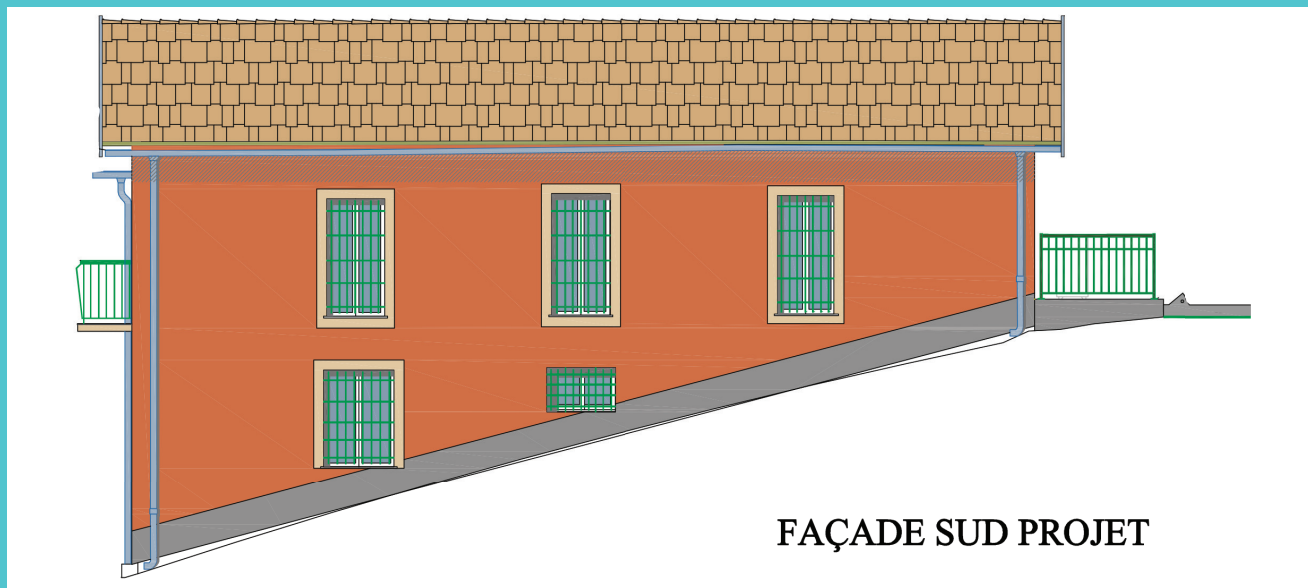


Depuis le mois de mars 2025, le bâtiment qui abritera la Maison du projet des Liserons est en chantier. Après une brève interruption pendant l'été, les travaux ont repris à la rentrée. Un échafaudage a été installé pour permettre l'isolation thermique des façades.

Le bâtiment va bénéficier d'une réhabilitation globale avec des travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, accès PMR, ...) et de rénovation énergétique conforme à la réglementation (isolation des parois déperditives, systèmes de chauffage et de ventilation performants).

La Maison du projet ouvrira au premier semestre 2026 dès qu'un accès sera créé depuis l'impasse des Liserons. Ce projet est financé par l'Union européenne avec le Fonds européen de développement régional (FEDER), l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la préfecture des Alpes-Maritimes avec le Fonds national d'aménagement et de développement du territoire (FNDAT) et la Métropole Nice Côte d'Azur.

Pour rappel, la Maison du projet sera un lieu d'accueil et d'informations sur le projet urbain des Liserons. Elle accueillera également des permanences associatives et institutionnelles tournées vers l'accompagnement des ménages en matière d'insertion professionnelle, de formation, d'accès aux droits...



FAÇADE SUD PROJET

Pour tout savoir sur le projet urbain des Liserons, rendez-vous au Point Info Projet Urbain (locaux de Galice)

17, impasse des Liserons – Bâtiment Mont-Gros 3

Permanence tous les jeudis, de 10h à 12h30 - et de 14h à 16h30

Tél. : 04 89 98 17 93 - 06 77 23 44 51 / marie.travard@nicecotedazur.org

➔ BON À SAVOIR

Infos Travaux :

Le parking provisoire du bâtiment Mont-Gros sera fermé au public le 17 décembre 2025 à 17h pour une durée minimum de 18 mois, le temps des travaux de requalification des résidences car il va servir d'espace de stockage.



Bientôt tous raccordés au réseau de chaleur urbain

D'ici 2027, toutes les résidences du quartier seront raccordées au réseau de chaleur urbain. Les travaux d'aménagement vont commencer dès l'hiver 2025. Mais qu'est-ce qu'un réseau de chaleur urbain ?

Un réseau de chaleur urbain est un système qui utilise la chaleur issue de la combustion des déchets pour le chauffage et l'eau chaude. C'est un moyen de chauffage économique, confortable, sûr et écologique.

À Nice, ce réseau utilise la chaleur issue de l'usine de valorisation énergétique de l'Ariane. Cette énergie verte permet de proposer des tarifs énergétiques plus avantageux que le gaz fossile.

De nombreux établissements bénéficient déjà de ce réseau, notamment des logements sociaux et privés, des hôpitaux (Sainte-Marie, Pasteur), des groupes scolaires (Pasteur, Saint-Charles...), et des infrastructures sportives et culturelles (piscines de l'Ariane et Saint-Roch, théâtre Lino Ventura).

Les avantages :

- Une énergie verte à bas coût ;
- Une chaleur renouvelable produite localement avec des tarifs qui ne dépendent pas du pétrole ou du gaz fossile ;

- Une garantie de stabilité des prix dans la durée : jusqu'à 30 % d'économie sur la facture du chauffage et de l'eau chaude (par rapport au gaz) avec une TVA réduite ;
- Plus de pouvoir d'achat aux familles : une économie de près de 500 euros par an pour une famille par rapport au gaz.

Pour toute question sur le réseau de chaleur urbain :

**Point Info Projet Urbain
(locaux de Galice)**

17, impasse des Liserons – Bâtiment Mont-Gros 3

Permanence tous les jeudis

de 10h à 12h30 et de 14h à 16h30

Tél. : 04 89 98 17 93 - 06 77 23 44 51

marie.travard@nicedadur.org

17, impasse des Liserons – Bâtiment Mont-Gros 3

**Permanence tous les jeudis, de 10h à 12h30
et de 14h à 16h**

La rénovation des résidences va bientôt commencer



Septembre 2025, réunion d'information sur la rénovation des résidences Pontjumeaux, Mont-Gros et Observatoire.

Début 2026, les travaux de rénovation des résidences Pontjumeaux, Mont-Gros et Observatoire vont commencer. Ceux du bâtiment Turin Ouest seront mis en œuvre à l'été 2026, après la validation du programme des travaux à l'appui du diagnostic qui est en cours de réalisation.

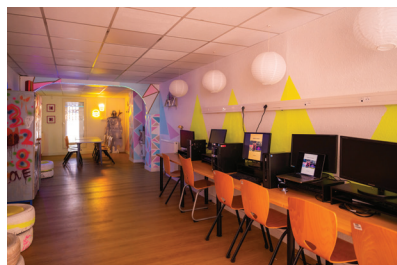
Ces travaux vont notamment permettre d'améliorer la performance énergétique des bâtiments. Les locataires pourront ainsi diminuer leur facture énergétique. Un référent sera présent sur les chantiers et assurera la relation avec les locataires.

En septembre, des réunions d'information ont été organisées dans chaque résidence par les services de Côte d'Azur Habitat et les équipes de maîtrise d'œuvre désignées. Plus de 80 locataires ont participé. Ils ont pu découvrir les modalités des travaux et poser leurs questions. Ils ont notamment soulevé la question d'une éventuelle augmentation des charges et/ou des loyers à l'issue de la réhabilitation. Des réponses leur seront apportées lors des prochaines réunions qui seront organisées en fin d'année 2025 ou au tout début de l'année 2026.

Une journée portes ouvertes réussie

Le 27 septembre dernier, l'association Galice a ouvert ses portes au public. L'occasion de découvrir les différents services et partenaires qui font vivre ce lieu, d'inaugurer l'espace adolescents et d'élire les représentants du comité des jeunes. Retour en images sur cet événement couvert par les reporters de Ligne 16, la radio associative niçoise.

Retrouvez l'épisode « L'Aquarelle, un nouvel espace aux Liserons », dans les podcasts de Ligne 16, radio associative : <https://www.ligne16.net>



➔ Galice - Espace de vie sociale

326, route de Turin 06300 Nice
Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 18h
et le samedi de 10h à 16h
Adhésion : 15 € par an et par famille
04 92 29 23 01

➔ Galice Aquarelle – Parentalité et centre de loisirs

17, impasse des Liserons, bâtiment Mont-Gros
Ouvert du mardi au samedi de 9h à 17h
Et le samedi de 10h à 15h
(horaires variables selon les activités proposées)
06 72 86 22 46

Permanences

Point info projet urbain :

les jeudis, de 9h à 12h et de 14h à 17h

PLIE : les jeudis, de 14h à 17h

Retrouvez toutes les autres permanences sur
<https://galice06.org/evenements/>

Liserons



RETROUVEZ TOUTE L'ACTU DE VOTRE QUARTIER SUR
www.renovationurbaine.nicecotedazur.org

